

## 6. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 6.1 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ โรงแรม โนวเทล กรุงเทพ ฟินิกส์ เพลินจิต ที่จุดเก็บตัวอย่างถึงสูบน้ำทิ้ง วิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐาน ดังตารางที่ 4 โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 25 กรกฎาคม 2566 , 31 สิงหาคม 2566 , 28 กันยายน 2566 , 24 ตุลาคม 2566 , 28 พฤศจิกายน 2566 , 19 ธันวาคม 2566 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังตารางที่ 5 ถึง ตารางที่ 6

ตารางที่ 4 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
pH	-	Electrometric Method (pH meter)
Suspended Solids	mg/l	Filter and Dried
Total Dissolved Solids	mg/l	Evaporate and Dried
Settleable Solids	mg/l	Volumetric
BOD	mg/l	5 days BOD test,Azide Modification
Oil & Grease	mg/l	Soxhlet Extraction
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Kjeldahl
Sulfide	mg/l	Iodometric
Total Coliform	MPN/100ml.	Multiple Tube Technique
Free Chlorine	ppm as Cl <sub>2</sub>	DPD test kit

ตารางที่ 5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ จุดเก็บตัวอย่างถึงสูบน้ำทิ้ง

ดัชนีวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ						
	25 ก.ค.66	31 ส.ค.66	28 ก.ย.66	24 ต.ค.66	28 พ.ย.66	19 ธ.ค.66	ค่ามาตรฐาน*
pH	7.1	7.2	6.9	7.0	6.9	7.1	5-9
SS (mg/l)	29	35	104	28	60	51	30
TDS (mg/l)	356	428	274	248	248	336	500
Settleable Solids (mg/l)	<0.5	<0.5	4	<0.5	1.0	<0.5	0.5
BOD (mg/l)	9.5	11	34	8.8	14	19	20
Oil & Grease (mg/l)	<3.0	<3.0	6.6	<3.0	4.4	<3.0	20
TKN (mg/l)	22.8	5.6	12.6	8.4	21.0	24.5	35
Sulfide (mg/l)	<0.3	<0.3	<0.3	<0.3	<0.3	<0.3	1.0
Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	7x10 <sup>4</sup>	1.6x10 <sup>5</sup>	5.4x10 <sup>4</sup>	5.4x10 <sup>4</sup>	2.4x10 <sup>5</sup>	1.6x10 <sup>5</sup>	-***
Free Chlorine (ppm as Cl <sub>2</sub> )	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<2

หมายเหตุ : \*กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 10 มกราคม 2537 (อาคารประเภท ก.)

\*\* ND = Not Detected

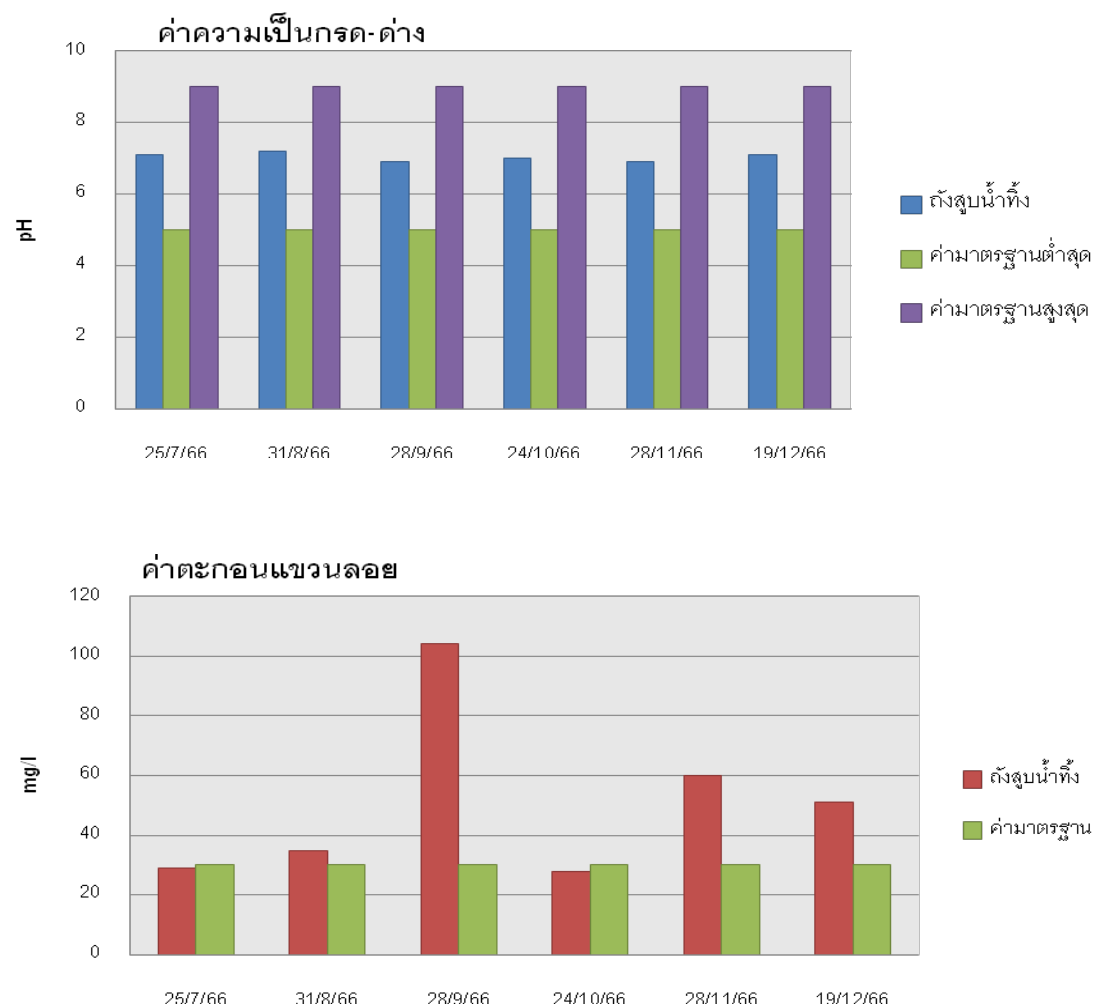
\*\*\*ใช้เทียบเคียง : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ประเภทที่ 5 ได้แก่ แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อ การคมนาคม กำหนดค่ามาตรฐานเฉพาะในแหล่งน้ำประเภทที่ 2-3 สำหรับแหล่งน้ำประเภทที่ 1 ให้เป็นไปตามธรรมชาติ และแหล่งน้ำประเภทที่ 5 ไม่กำหนดค่า ค มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินจะต้องมี จำนวนไม่เกิน 5,000 MPN ต่อ 100 มิลลิลิตร สำหรับแหล่งน้ำประเภทที่ 2 ซึ่งใช้ ประโยชน์เพื่อการอนุรักษ์สัตว์น้ำ การประมง การว่ายน้ำและกีฬาทางน้ำ และมีจำนวนไม่เกิน 20,000 MPN ต่อ 100 มิลลิลิตร สำหรับแหล่งน้ำประเภทที่ 3 ซึ่งใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรกรรม

ตารางที่ 6 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ จุดเก็บตัวอย่าง ถังสูบน้ำทิ้ง ปี 2566

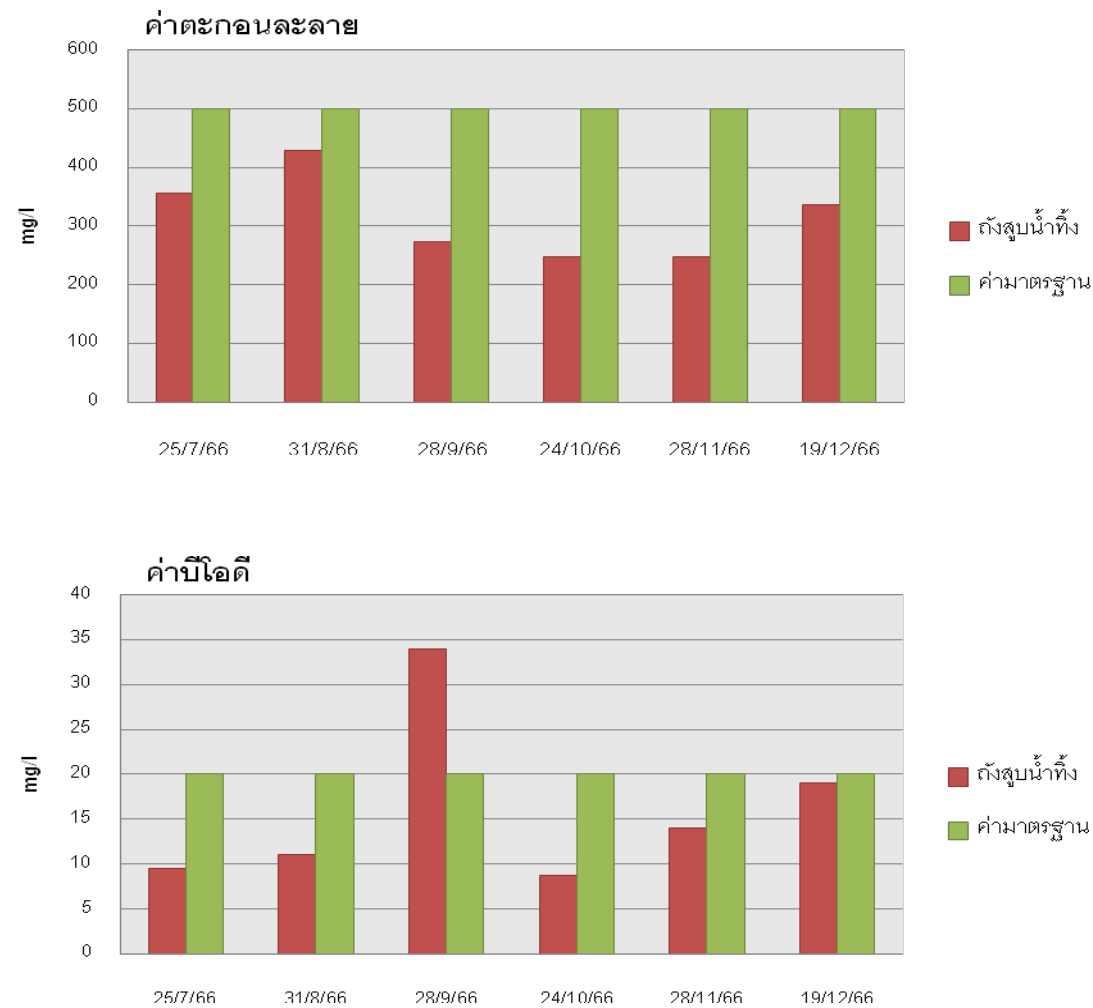
ดัชนีวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ												ค่า มาตรฐาน*
	30 ม.ค.66	27 ก.พ.66	27 มี.ค.66	24 เม.ย.66	31 พ.ค.66	21 มิ.ย.66	25 ก.ค.66	31 ส.ค.66	28 ก.ย.66	24 ต.ค.66	28 พ.ย.66	19 ธ.ค.66	
pH	7.3	7.0	7.3	7.2	7.1	6.9	7.1	7.2	6.9	7.0	6.9	7.1	5-9
SS (mg/l)	47	75	41	44	58	29	29	35	104	28	60	51	30
TDS (mg/l)	434	388	340	340	470	344	356	428	274	248	248	336	500
Settleable Solids (mg/l)	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	4	<0.5	1.0	<0.5	0.5
BOD (mg/l)	58	30	14	13	16	17	9.5	11	34	8.8	14	19	20
Oil & Grease (mg/l)	4.5	4.8	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	6.6	<3.0	4.4	<3.0	20
TKN (mg/l)	27.6	12.6	21.0	17.2	9.1	9.8	22.8	5.6	12.6	8.4	21.0	24.5	35
Sulfide (mg/l)	<0.3	<0.3	<0.3	<0.3	<0.3	<0.3	<0.3	<0.3	<0.3	<0.3	<0.3	<0.3	1.0
Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	$1.7 \times 10^7$	$3.5 \times 10^5$	$9.2 \times 10^6$	$3.5 \times 10^6$	$1.6 \times 10^5$	$9.2 \times 10^4$	$7 \times 10^4$	$1.6 \times 10^5$	$5.4 \times 10^4$	$5.4 \times 10^4$	$2.4 \times 10^5$	$1.6 \times 10^5$	-
Residual Chlorine (ppm as Cl <sub>2</sub> )	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<2

หมายเหตุ : \*กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 10 มกราคม 2537 (อาคารประเภท ก.)

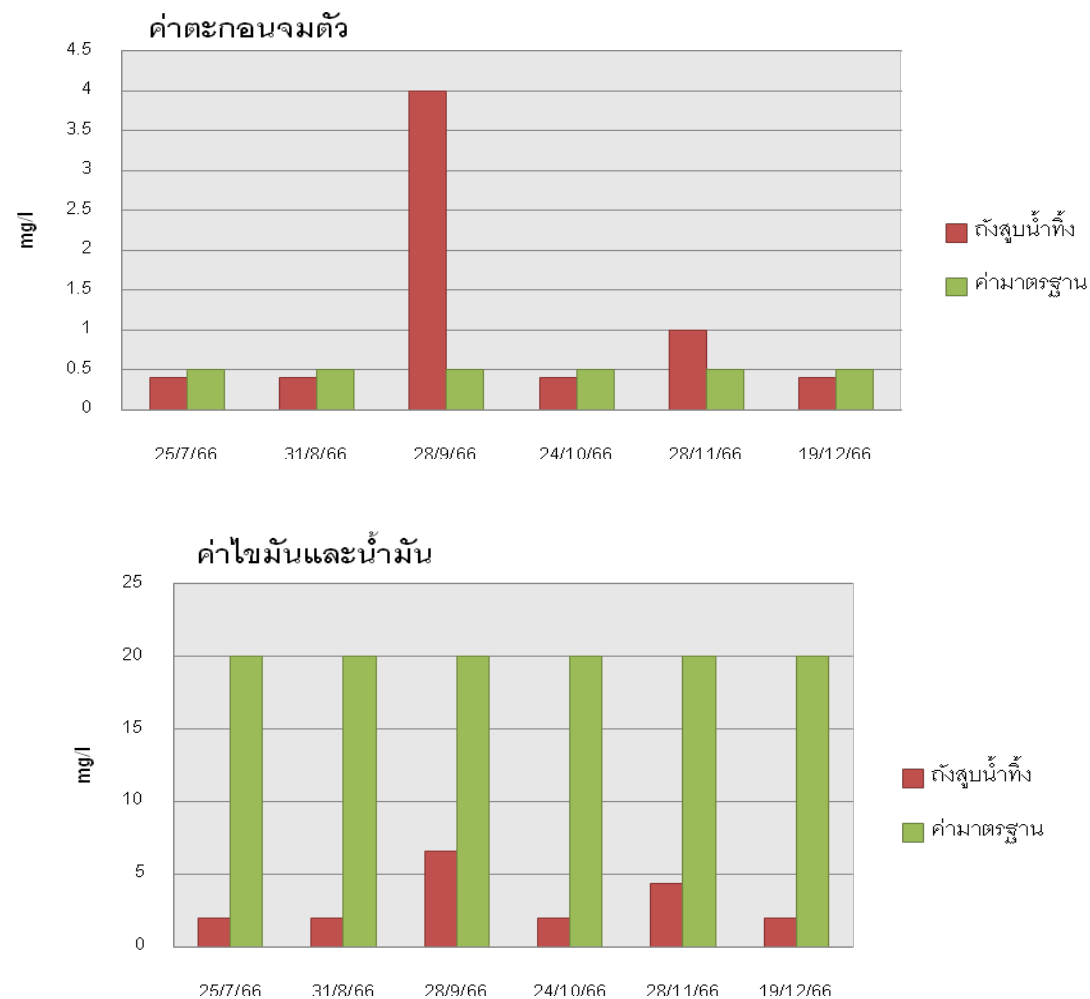
\*\* ND = Not Detected



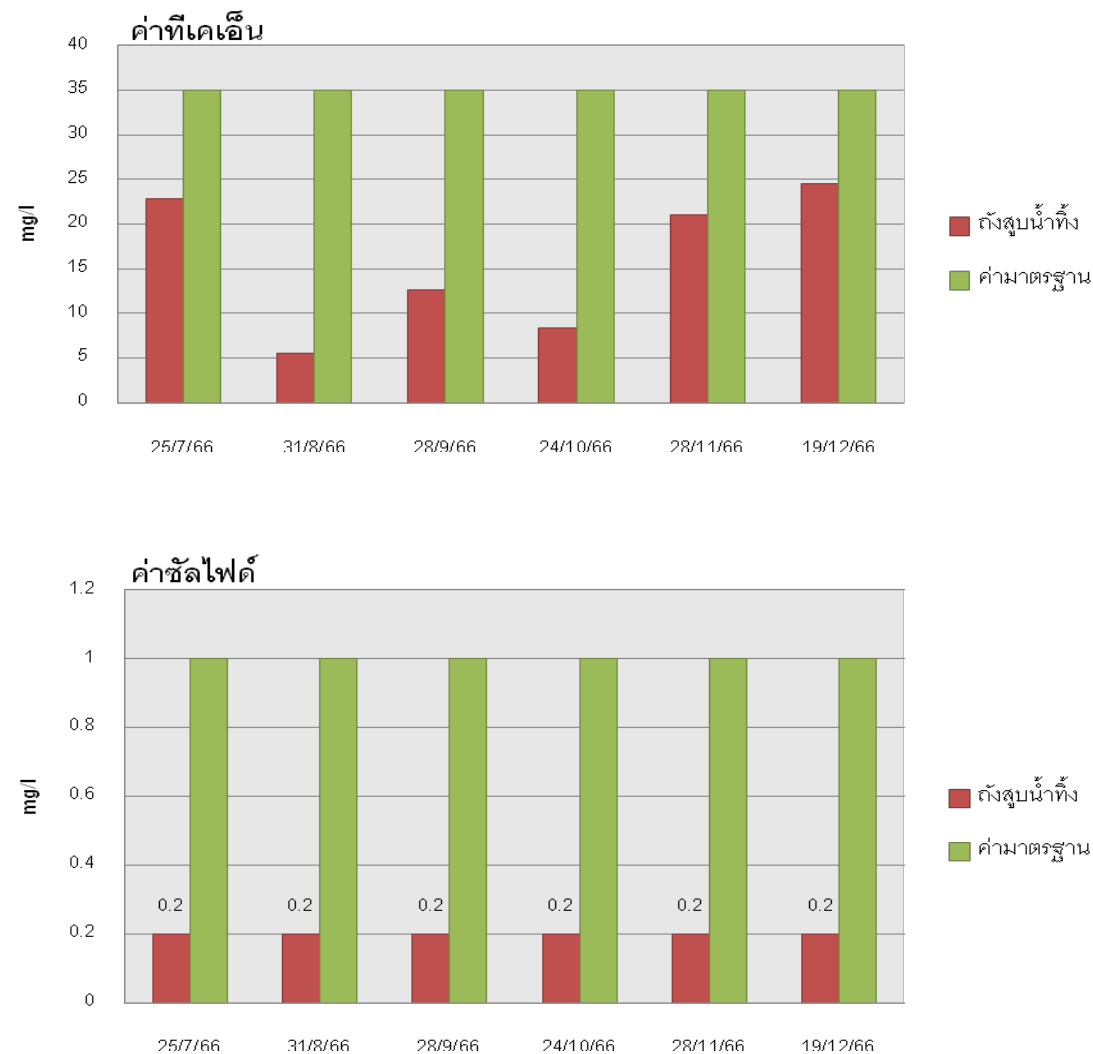
ภาพที่ 4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งในเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566



ภาพที่ 4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งในเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 (ต่อ)



ภาพที่ 4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งในเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 (ต่อ)

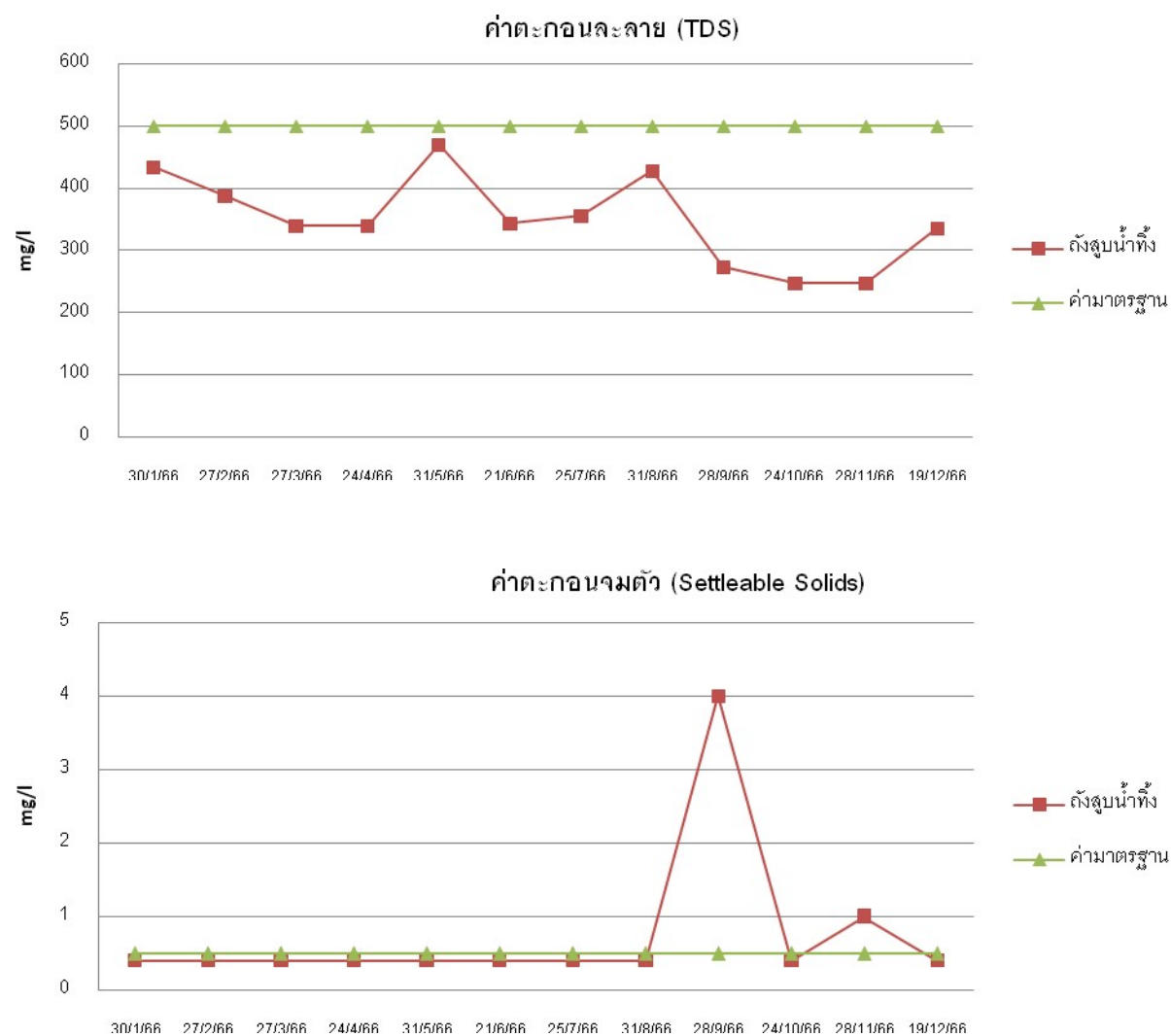


ภาพที่ 4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งในเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 (ต่อ)

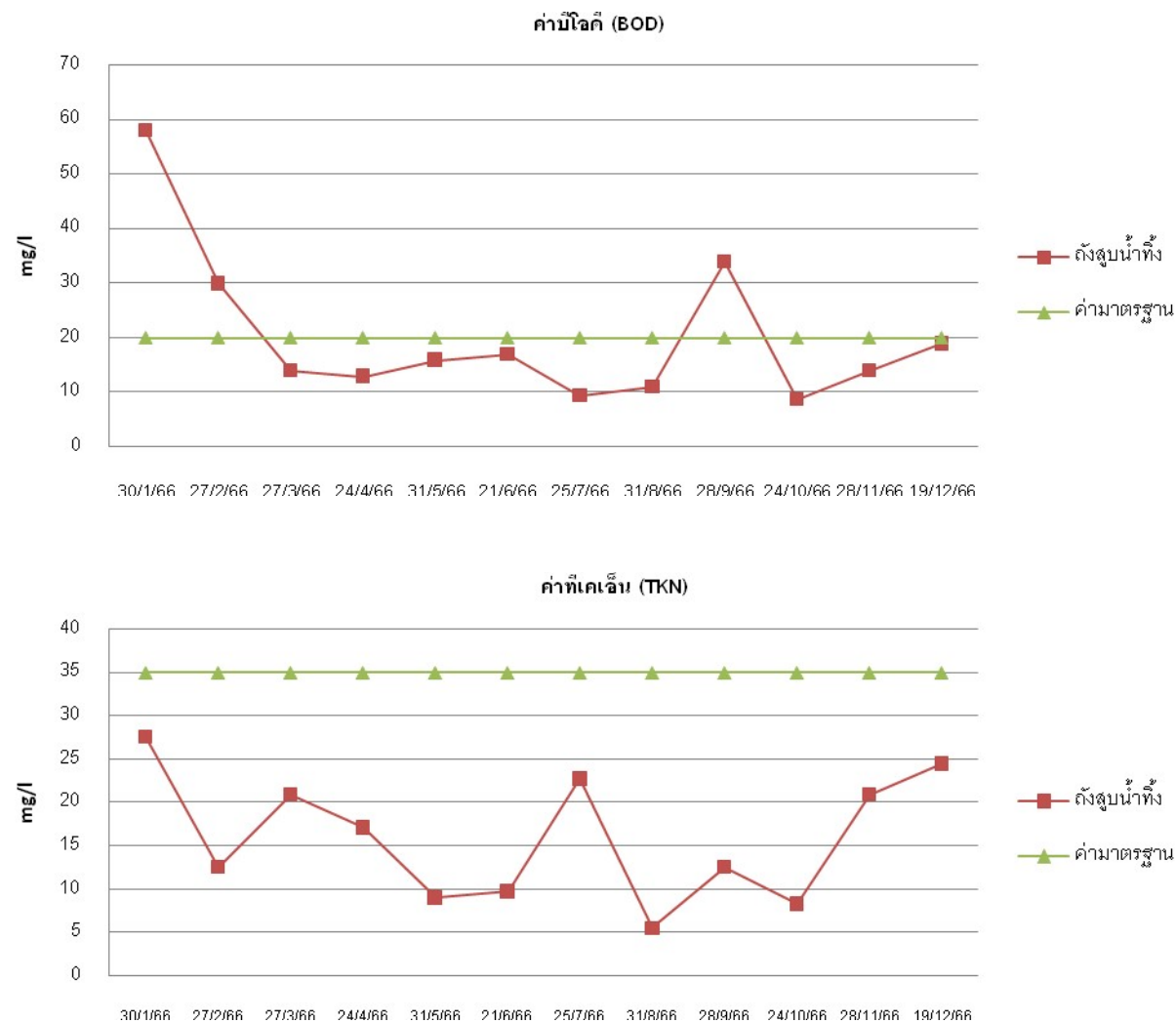


ภาพที่ 5 เปรียบเทียบค่าวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งปี 2566

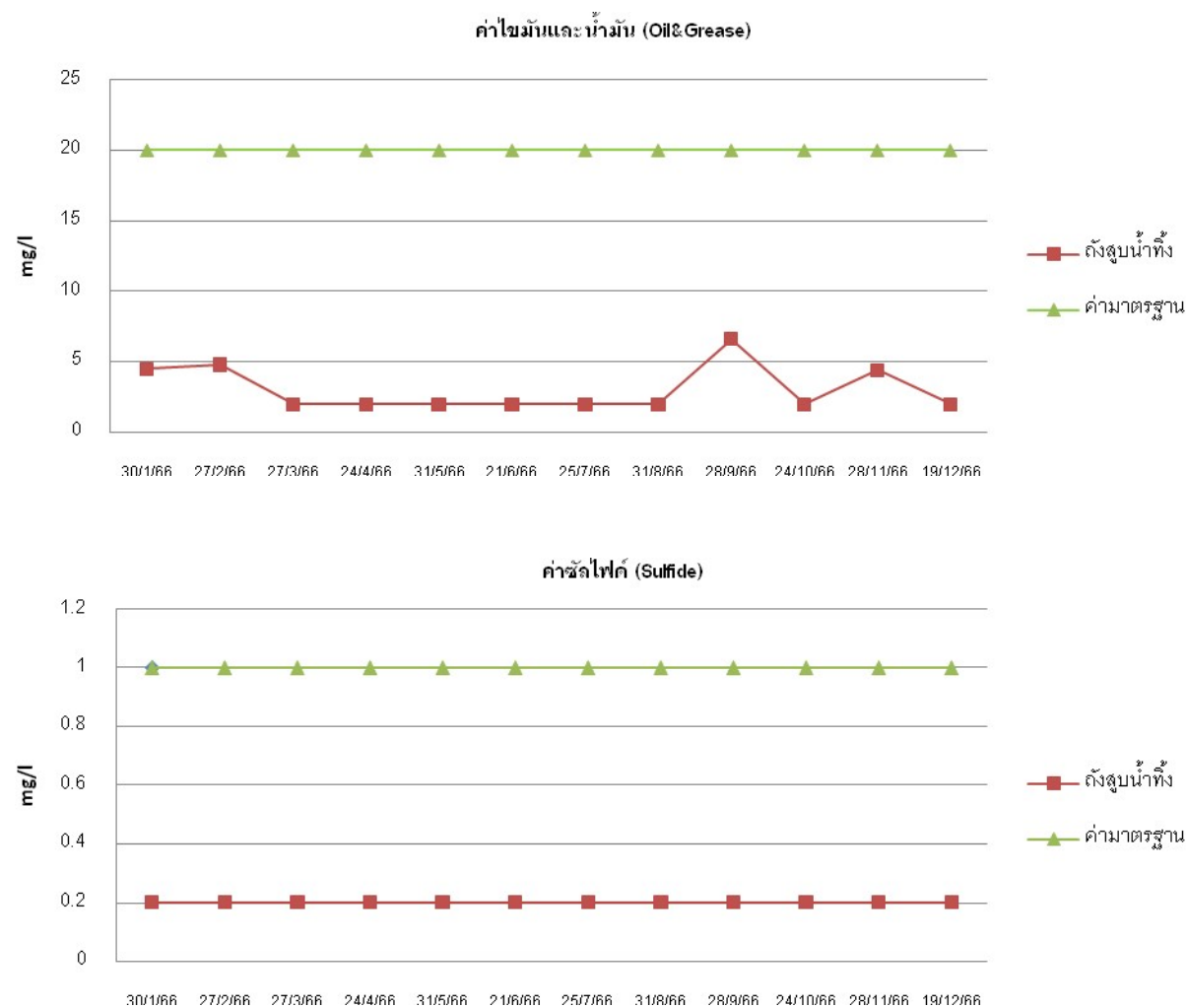




ภาพที่ 5 เปรียบเทียบค่าวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งปี 2566 (ต่อ)



ภาพที่ 5 เปรียบเทียบค่าวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งปี 2566 (ต่อ)



ภาพที่ 5 เปรียบเทียบค่าวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งปี 2566 (ต่อ)

## 6.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบของโครงการ

ดัชนีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผลการตรวจสอบ
1. น้ำใช้	เส้นท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง	ไม่พบการแตกหรือรั่วซึม
2. มูลฝอย	ห้องพักมูลฝอย	ทุกวัน	มีการจัดเก็บไม่มีมูลฝอยตกค้าง
3. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	3 เดือน/ครั้ง	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	3 เดือน/ครั้ง	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน
	3. ป้ายเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	3 เดือน/ครั้ง	สภาพดี ไม่ลบเลือน และเห็นได้ชัดเจน
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง		
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	3 เดือน/ครั้ง	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	3 เดือน/ครั้ง	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและเข้าถึงสะดวก
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	1 เดือน/ครั้ง	ถังอยู่ในสภาพดีไม่มีรั่วซึม
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	1 เดือน/ครั้ง	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน
	- Sprinkler System	1 เดือน/ครั้ง	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	1 เดือน/ครั้ง	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง
4. ระบบระบายอากาศ	ช่องประตู หน้าต่าง	1 เดือน/ครั้ง	ไม่มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศได้ดี
5. ระบบไฟฟ้าสำรอง	เครื่องสำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน	ทุกสัปดาห์	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน
6. ระบบสูบน้ำดับเพลิง	ปั้มน้ำดับเพลิง	ทุกสัปดาห์	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน
7. ระบบระบายน้ำ	ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	ทุกวัน	ไม่มีขยะอุดตันในท่อระบายและบ่อพักน้ำ

## 6.3 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน

ปัจจุบัน เปิดการใช้โรงแรม ทางโรงแรมเปิดรับนักท่องเที่ยว ซึ่งมีจำนวนเพิ่มขึ้นเป็นปกติ และผู้เข้าพักอาศัยมีความพึงพอใจในการให้บริการและสถานที่พักอาศัยเป็นอย่างดี ปี 2566 ได้คะแนนเฉลี่ย 84.50 เป็นไปตามเป้าหมายที่วางไว้